

建てる、だけじゃない。
未来を創る仕事です。

RECRUIT PAMPHLET

オープニングストーリー

「この仕事、面白い。」

新入社員インタビュー × 1DAY スケジュール

この仕事のリアルを覗き見

先輩社員インタビュー × 施工事例紹介

チームワークでつくる、最高の仕事

未来のキャリア × 成長ストーリー

未来の自分、想像できる？

代表取締役インタビュー × 求める人物像

こんな人と働きたい。

診断チャート

あなたと
エステート
住宅産業
マッチ率



エステート住宅産業株式会社

<https://www.estate21.co.jp/>

「この仕事、面白い。」

家を売る、貸す、だけじゃない。

この仕事は、街をつくり、人の人生を豊かにする。

住む人の「心地よい暮らし」を考え、

街の風景や、そこに関わる人々の未来を支える。

暮らしの場をつくるだけでなく、

大切な空間や資産を、より価値あるものへと育てていく。

もっとワクワクする街、もっと心地よい空間を生み出す。

あなたのアイデアで、新しい暮らしのカタチをつくろう。

一緒に、未来の街をデザインしませんか？

建てる、だけじゃない。
未来を創る仕事です。

職種紹介 Job introduction



リクラス営業 Ricrasu Sales

お部屋探しのお客様へ、アパート・マンション・テナントを紹介する仕事です。
来店されたお客様にどんな物件を探しているのかをヒアリングし、最適な物件をご提案します。お客様の新生活をサポートする、やりがいのある仕事です。



リクラス管理部 Ricrasu Administration Department

営業マンが契約した入居者の入居後対応やアパート・マンション自体の建物管理をする仕事です。
住んでいると必ず発生する不具合への対応業務、建物を所有するオーナー様との折衝、リフォーム等の提案など多岐に渡る建物管理業務に携わります。



建設部 現場監督 Construction Department - Site Supervisor

ゼネコン事業（建設部）では、公共工事で道路や歩道を整備したり、民間業者からの依頼で店舗建築もしています。その数、数百件！「まちなみ景観賞」を受賞する等、その建築技術は高く評価されています。



建設部 企画営業 Construction Department - Planning & Sales

土地活用に向けたご提案や、土地建物の売りに携わる部署です。個人のお客様だけでなく企業様へのご提案も行っており、ご要望をもとに積極的なプラン案内を行っています。賃貸マンションや医療介護施設等の大型建築物を取り扱うことから、金額が数億円に上る事も。



設計職 Architectural Designer

住宅および一般建築の設計業務を行います。現地調査から法規制や建築基準への適合確認、届出といった多岐にわたる専門知識が求められる職種です。お客様からのご意向を詳細に聞き取り、設計に反映させ、施工チームに提供します。



住宅営業 Housing Sales

くらしなおす・新しいすまいを意味する「リクラスハウス」のブランド名で、パナソニックと提携し、災害に強い「テクノストラクチャーの家」を提供しています。長年地域密着で施工した実績とノウハウを生かし、信頼と安心の快適な住まいをお届けしています。

エステート住宅産業って、 何の会社？

エステート住宅産業は
「フルライン機能」といって、
建設・住宅・不動産に関することなら
何でも出来る会社です。

実は複数の事業を展開する会社は、
この業界では非常にめずらしい存在なのです。
具体的には賃貸・住宅・建築、大きく3つの事業部があります。
どの事業部も宇都宮市を中心に大きな実績を挙げています。
住宅不動産のプロフェッショナルになるために、
まずは1つの仕事を徹底的に覚えて成果を出していきましょう。

賃貸【リクラス】 Rental【Ricrasu】

当社の柱の一つである賃貸事業、住まいの情報館リクラス。
県内トップクラスの6,800戸の自社管理物件を持ち、学生や社会人の方は
もちろん、お子様の独り立ちを機に、ご夫婦二人の賃貸物件を探される方
など、お客様の新生活に合わせたお部屋をご紹介します。
非常に奥が深い仕事で、自分の個性を最大限に活かせる仕事です。
新卒社員も多数活躍でき、また女性営業がトップセールスをとったことも
あるなど、性別関係なく活躍しやすい環境ですよ。

訪問営業・電話営業は
一切しておりませんので
ご安心ください！

住宅 Housing

エステート住宅産業は家を建てることもできます。
パナソニックと提携して、災害に強い「テクノストラクチャーの家」をご提供しています。
これは耐震性とデザイン性を兼ね備えた、今の時代にマッチした最先端の住宅です。
家が完成したときには、お客様も私たちも感動で胸がいっぱいになります。

建築 Architecture

いわゆるゼネコンの仕事です。建築物が地図に残っていく仕事ですから、社員は誇りと
責任感を持って仕事に取り組んでいます。LRTの停留場・銀行・結婚式場等、施工
実績は多彩で、普段目にしたり利用している施設が実はエステート施工なんて事も。
私たちが創るもの、それがこの街の風景になる。私たちはお客様と地域社会に貢献
する事を大切に、今後も成長し続けていくことを目指しています。

人事担当の古橋です！

経営理念

エステート住宅産業は、
フルライン機能を有する不動産・建設業として地域オンリーワンを目指しています！

フルライン機能とは、当社の賃貸・管理・分譲・仲介・設計・監理・住宅、商業ビル建設、
ビルメンテナンス、清掃、リフォームの各部門が、
お客様のニーズに対しサポートや企画・提案をしながら、

お客様の思いをカタチにする

＝

“お客様に最大の満足をお届けする”こと。

上記を経営理念として掲げ、不動産活用時代に積極的な提案を展開しています。

数字でみる企業



設立

1986年

分譲・仲介の不動産業からはじまり、
設計・監理、リフォームなど事業を拡大。
2026年に40周年を迎える、地域オンリーワン企業！

従業員数

93名

(2025年4月1日現在)



県内出身者が多数と思いきや、
四国・関西といった県外
出身者も在籍。
人とのつながりを大切に...、
社員の団結力が魅力の会社
です。



売上高

25億円

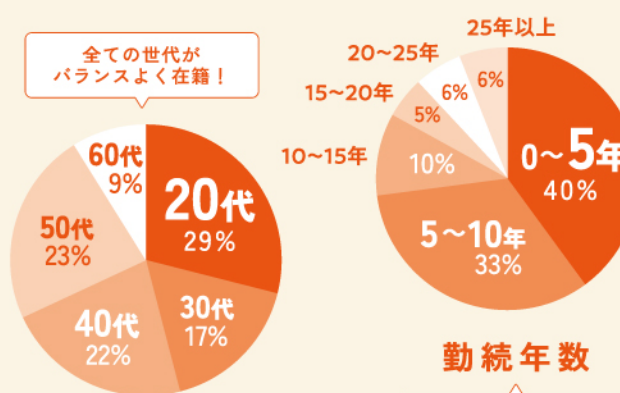
(令和7年3月実績)

経常利益増加率41%!(業界平均10%)
新たな事業展開も視野に、収益力が
ぐんぐん成長中。

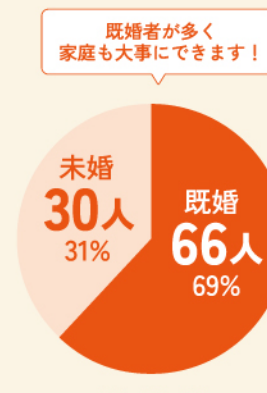


拠点数
8拠点

本社・管理部・建設事業部・賃貸ショップリクラス
4店舗・テナント専門店テナリス1店舗の8拠点。
風通しの良い社内間ネットワークで、お客様に細
やかなサポートを提供します。



年代構成比



既婚者



女性
35人
37%

男性
61人
63%

男女構成比

女性社員が急増！
結婚後も旧姓が利用可能です！



勤務地ごとの人数

リクラス店は少人数のチーム制！



居住地

地元愛に溢れる社員で構成されています！



資格所有人数

建築・不動産のプロ集団ですから！

この仕事のリアルを 覗き見

Interview

新卒入社
インタビュー

リクラス営業

入社日：2022年4月1日（新卒入社）
出身地：大阪府
趣味：お菓子作り、
音楽鑑賞



新しい土地で生活してみたい！ まったく知らない土地でチャレンジしてみたい！

どのような魅力と可能性を感じて、
エステート住宅産業を
選んだのでしょうか。



不動産業界の中でも、1つの会社でフルラインの機能を持ち、多岐にわたる業務に携われる点に魅力を感じました。また、地場の会社という印象がありましたが、実際には他県出身の社員も多く、栃木県外からの入社にも安心感がありました。もともと「新しい土地で生活してみたい！」という就職活動の軸があり、まったく知らない土地でチャレンジしたい思いがあったため、その点でも志望理由と一致していました。

仕事内容について
主にどんなことをしているか
教えてください。

個人・法人を問わず、お客様のお住まい探しからご提案、ご案内、そして鍵のお引き渡しまで、一連の流れを担当しています。業務の中心は賃貸物件で、特に個人のお客様向けの住まい探しや、法人の社宅探しが主な内容です。テナントや事務所の取り扱いも稀にありますが、基本的には個人向けの賃貸住宅がメインとなっています。



仕事の中でやりがいや印象に
残っているエピソードを
教えてください。



やりがいを感じたのは、ご契約いただいたお客様が再び来店してくださったり、同僚や知人をご紹介いただけたりと、自分の接客をきっかけに広がるご縁を実感できたときです。いわゆるOB客の来店もあり、会社の広告に頼らず、自分自身の対応によってお客様が再来店してくださるケースが増えてきました。入社1～2年目はそのような機会は少なかったものの、3年目以降になると紹介や再来店が増え、目標の達成もしやすくなりました。



会社の雰囲気はどのようなですか？

駅前店では年齢層の近いスタッフが多く、気軽に相談や談笑ができるため、職場全体に明るく和やかな雰囲気があります。会社全体としても、他部署の方々が気さくに声をかけてくれる環境です。



普段あまり接点のない社員とも
自然にコミュニケーションが取れて
人間関係の風通しがよく、
とても居心地の良い職場だと思います。

入社を検討されている方へ 一言お願いします！

賃貸営業は基本的に担当するお客様をそれぞれが持ち、自分のペースで仕事を進められるのが特徴です。日々の業務も裁量があるため、スケジュールや休みの調整もしやすく、他の営業所と比べても休みが取りやすい環境が整っているのも、プライベートとのバランスも保ちやすい点が大きな魅力です！一緒に頑張りましょう！



1DAY スケジュール

9:00 出社・朝礼

店内および店頭の掃除、メールチェック、
昨日の残務処理
朝礼では昨日の状況報告、本日の来店予定
および行動予定、物件情報報告などをします

9:30

本日来店予定の顧客の紹介物件の情報整理
顧客からの電話対応

11:00

物件情報をインターネットサイトに掲載
マンションやアパートの確認及び写真撮影



12:00 お昼

13:00 来客

電話予約のあった顧客の接客、
条件に合う物件のご提案

14:00 お客様案内

車でお客様の現地案内（2～3カ所）



16:00 申し込み手続き

申込書に記入しご契約に必要な書類等を説明

17:00

契約書の作成などご契約に必要な書類の準備

18:00 退勤

お疲れ様でした！

チームワークでつくる、最高のしごと

Interview

先輩社員インタビュー



施工管理 課長代理

入社日：2019年4月1日（新卒入社）
出身地：栃木県
趣味：ゴルフ、ゲーム

手がけた建物が、街の風景になる誇り。
初めての分野に挑戦できたことへの喜びと、大きな学び。

どのような魅力と可能性を感じて、エスレート住宅産業を選んだのでしょうか。



栃木県出身で大学は県外でしたが、地元で働きたいという思いがあり就職活動を進めていました。会社説明会では担当の方の人柄がとても良く、お話を聞いて「ここなら安心して働けそうだ」と感じました。さらに入社前の仕事場体験でも、丁寧に教えてくださった方の人柄や、実際の業務の楽しさに魅力を感じました。職場の雰囲気も良く、先輩方がいきいきと働いている姿を見て、ここで働きたいという思いが強まりました。

仕事内容について主にどんなことをしているか教えてください。

「施工管理」とはいわば「建築現場を計画通りに、安全・品質・工程を管理する司令塔」のような役割です。建物を建てる予定地の現地調査や図面の確認を行い、それをもとに見積書や工程表を作成します。図面には仕様を反映させ、施工図として仕上げていきます。併せて施工業者（下請け業者）の選定と見積作成もします。施工段階では、図面通りに工事が進んでいるかの現場管理や、他の現場との日程調整も行います。

施工中には、今後のメンテナンスに活用できるよう完成後には見えなくなる建物内部の写真を撮影し、施工順に整理して提出します。さらに、建物の大きさや住所、仕上げ材の品番などをまとめた「竣工調書」を作成し、お客様に提出します。

担当した案件は、LRTの駅やグランピング施設、大規模な葬儀場から家族葬向けの施設、マンションの外壁や内装改修など、多岐にわたります。

仕事の中でやりがいや印象に残っているエピソードを教えてください。



この仕事のやりがいは、自分が携わった建物が街に残り、普段通るたびに「自分が手がけた」と誇らしく思える点にあります。特にグランピング施設では、広い敷地に外構まで含めた施工を担当し、初めての分野に挑戦できたことが楽しく、大きな学びにもなりました。また、木造や鉄骨など構造によって施工内容が変わる中で、仕上げに悩んだ際に先輩や上司に相談し、「それで良い」と認めてもらった時には、自分の判断に自信が持てて嬉しかったです。



会社の雰囲気はどうですか？

入社時には多くの先輩や上司が声をかけてくれたおかげで、緊張もすぐにほぐれました。職場の雰囲気も良く、仕事終わりに定期的な食事があり、業務中には話せないことも気軽に話せる機会となっています。また、先輩・後輩・部署を越えてプライベートでゴルフに行くこともあり、人間関係がとても良好です。仕事とプライベートのメリハリもしっかりしています。

「やる時はやる・遊ぶ時は遊ぶ」
という風土が根付く職場です。

入社を検討されている方へ一言お願いします！

建設部には幅広い年齢層の方が所属していますが、各々が意見を出し合い、コミュニケーションも取りやすい雰囲気があります。給与面でも成果を出せば年1回の昇給で毎年しっかりと評価され、役職に就くチャンスも早い段階で訪れるため、努力がしっかりと報われる会社です。ちなみに、独身のうちは誰かが昼食をご馳走してくれたり、健康面に気にしてくれる優しい先輩がいます。面倒見が良い方が多いので安心してご応募ください！



先輩社員が手がけた 施工事例



芳賀・宇都宮LRT停留場（駅東公園前）

#宇都宮ライトライン #移動しやすい街づくり #2023年開業

所在地／栃木県宇都宮市東郷3丁目2／5丁目1
延べ面積：49.58m²×2

宇都宮駅から2つ目の停留場、上り線と下り線の2か所を施工。施工期間は8か月にわたり、道路上での狭い空間の工事であった為、重機の据付けや交通誘導の計画が大変でした。線路と構造物の限界距離（距離感）を守る事が1番のポイントとなった工事です。



栃木県那須塩原市グランピング施設 Nenn NASU KOUGEN

#絶景 #ロイヤルリゾート #ドームテント

所在地／栃木県那須郡那須町大字高久甲5461-1
敷地面積／8475.06m²

那須連山を望む広大な敷地内に全5種類、17室のテントを配置したグランピング施設。ファイヤーピットや温泉大浴場が完備され、アウトドアの解放感とプライベートの安心感両方を兼ね備えています。基礎工事が冬季だった為、降雪の影響からコンクリートの品質を保つ養生に苦労しました。



家族葬専用ホールタクセル平松本町

#コンパクト設計 #県内外 #多数施工実績あり

所在地／栃木県宇都宮市平松本町1200-5
敷地面積／670.85m² 延床面積／124.21m²

コロナ禍を経て、葬儀文化の変化から需要が高まっている家族葬ホール。需要の増加に伴い、弊社も十数件に上る施工実績があります。各地にある同施設と違いが出ないように、仕様を合わせる必要がある為、正確な図面確認が求められました。

未来の自分、想像できる？

Future Career



賃貸管理 主任

入社日：2020年4月1日（新卒入社）
出身地：栃木県
趣味：キャンプ

Case 1



設計 主任

入社日：2019年4月1日（新卒入社）
出身地：栃木県
趣味：漫画を読むこと

Case 2



賃貸営業・管理職 副部長

入社日：2005年4月1日（新卒入社）
出身地：栃木県
趣味：ゴルフ、野球観戦

Case 3

1年目

賃貸管理

先輩に同行させていただき、入居者様からのトラブル対応や退去後に他部署と打合せをして、次の入居に繋げるための対策を考えます。

たくさん同行して様々なケースを体験！

2年目

賃貸管理

物件の担当を任せられるようになりました。物件について自分で判断・対応するケースが増え、オーナー様に退去後の見積の提案、リフォーム・改修の提案、お家賃の回収などを担当するようになりました。

自分でやれる仕事、裁量、責任の幅が増え、やりがいになりました。

3~5年目

賃貸管理

（5年目 主任に昇格）

2年目以降と業務は基本的に同じですが、任せられる案件が増え、効率良く案件を動かしていく必要が出てきました。新入社員や後輩の育成にも携わるようになりました。

バ育休（最大4週間）も取得しやすい職場環境！私も取得する予定です！

担当物件1,000件を目指して、日々業務効率化のやり方を模索し、目標を達成していきたいです。



1年目

住宅設計

入社後はビジネスマナーや住宅に関する基礎知識の習得、基礎知識習得後は上司が考えたものを図面に起こす業務がメインでした。

大学ではデザインをメインに学んでいたのが設計について覚えるのが大変でした！

2~5年目

住宅設計

図面作成は引き続きですが、住宅の間取りの提案や家を建てる際の申請も任せられるようになりました。稀にモデルハウスの接客対応やご自宅訪問など営業サポートを行う時もあります！

経験を積んで当初より、精度やスピードアップ！

6年目

設計（住宅・特建） （主任）

部署異動があり、特建※を扱うように。未熟な私の質問に監督や業者さんは丁寧に答えてくださり、無事お引渡しできました。



※特建…「特殊建築物」または「特定建築物」の略称。公共施設・商業施設などの大型建築物のことをいう。

若い人がチャレンジできる会社にしていきたいです！また、県内仲介件数No.1を目指して、会社をさらに盛り上げていきたいです。



3年目

賃貸営業&管理業務

入居者間のクレーム対応、オーナー様からの依頼対応、建物の修繕や部屋のリノベーションのご依頼を担当するようになりました。

10年目

賃貸営業

（小山西口店 店長⇒小山店 店長）

部下の育成や店全体の売上管理も担当。役員会議にも出席するようになりました！

やりたいことは基本的にもらえることが多いです！



目標の実現へ！



こんな人と働きたい。 Interview

代表取締役
インタビュー

古山 武史

代表取締役

代表取締役就任：2018年5月
出身地：千葉県
趣味：ランニング

どのような経緯で社長に就任されたのですか？

平成30年、創業32年目の節目に、エステート住宅産業は広島建設株式会社と資本提携致しました。これを機に、創業者・若林の意志を引き継ぎ、私が社長に就任しました。それまでは複数の企業で取締役・役員を務めていましたが、経営者として会社を率いるのは今回が初めてです。

経営者として大切にしている資質は何ですか？

私が大切にしているのは「決断力」と「確固たる意思」です。この2つは経営者にとって不可欠な資質であり、同時に私自身がこの仕事にやりがいを感じる理由でもあります。

社員に対する思いを聞かせてください。

社員は私にとって“仲間”であり、“友人”であり、“家族”でもあります。共に目標に向かって歩む「運命共同体」のような存在です。会社を発展させるには、私一人では限界があります。社員一人ひとりがエステートを支え、その力が地域の発展、ひいては栃木県の未来を築くと信じています。

会社の今後のビジョンについて教えてください。

私たちは、エステートの強みである「フルライン機能」を活かし、地域で唯一無二の存在を目指しています。さらに、創業者の想いを受け継ぎ、“栃木県No.1企業”になることを目標としています。

入社を目指す方にメッセージをお願いします！

特別な能力はいりません。エステート住宅産業は40年以上、着実な努力で成長してきました。あなたも、焦らず一歩ずつ、誠実に歩み続けてくれたらいい。そんな人生を、私たちと一緒に歩んでいきましょう。

Person 求める人物像

地道な努力



協調性



成長志向



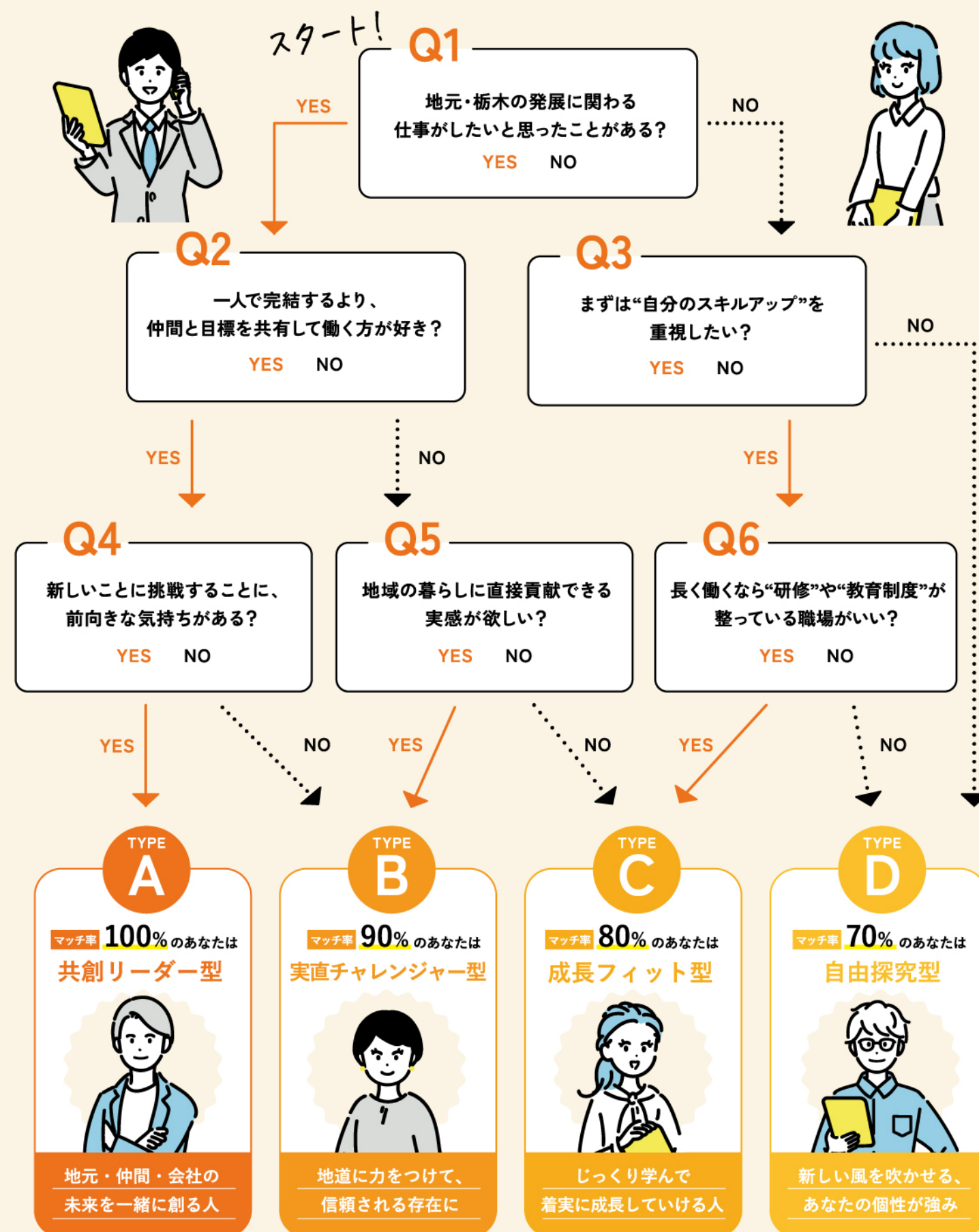
地域貢献



あなたは
どのタイプ？

あなたとエステート住宅産業マッチ率

YES・NOで進むだけ！あなたはどれくらい相性がいい？タイプ診断でチェックしてみましょう！



一歩踏み出せば「景色が変わる」

JOB DESCRIPTION

募集要項

令和7年4月現在

職種

建築施工管理職（一般建築現場監督・住宅現場監督）

仕事内容

一般建築現場の監督職、住宅現場の監督職

雇用形態

正社員

給与

大卒・
専門4年卒

支給額（月給）
基本月額
諸手当（一律）/月

215,000円
190,000円
25,000円

高専卒・
専門3年卒

支給額（月給）
基本月額
諸手当（一律）/月

205,000円
180,000円
25,000円

専修卒・
専門2年卒

支給額（月給）
基本月額
諸手当（一律）/月

200,000円
175,000円
25,000円

【月収例】
施工管理職・大卒

(a)住宅手当あり:235,000円（住宅手当最大支給の場合）
(b)住宅手当なし:215,000円
固定残業19時間分25,000円含む

※固定残業時間を超えた場合は、超過分の割り増し分が支払われます。

試用期間

6ヵ月間（雇用条件に相違なし）

諸手当

工務手当（一律25,000円※固定残業19時間分含む）
住宅手当（家賃の半額 最大20,000円まで ※一定の条件あり）、車両手当、資格手当

勤務地

宇都宮市下川俣町119-1（企画事業部）※転勤なし

勤務時間

8:00～17:00
※実働8時間／1日
※直行・直帰可

休日休暇

年間休日：110日、日曜・祝日定休、土曜隔週、長期休暇、その他休暇あり

待遇

昇給：年1回（4月）、賞与：年2回（7月、12月）

福利厚生

社会保険完備、資格手当、社内表彰制度、外部研修参加、勤務年数により永年勤続表彰制度あり
社員旅行、歩合報奨金あり

選考方法

書類選考・面接・適性検査

職種

【不動産・住宅】営業職【不動産】管理職

仕事内容

不動産賃貸営業職、不動産賃貸管理職、住宅営業職

雇用形態

正社員

給与

営業職
(大卒等)

支給額(月給)210,000円
基本月額185,000円
諸手当(一律)/月25,000円

【月収例】
営業職

(a)住宅手当あり:230,000円(住宅手当最大支給の場合)
(b)車両手当あり:230,000円
(c)資格手当あり:230,000円(宅建士)
(d)a,b,c全てに該当あり:270,000円(住宅手当最大支給の場合)
(e)a,b,c全てに該当なし:210,000円
固定残業19時間分25,000円含む※固定残業時間を超えた場合は、超過分の割り増し分が支払われます。

試用期間

6ヵ月間(雇用条件に相違なし)

諸手当

営業手当(一律25,000円※固定残業19時間分含む)
住宅手当(家賃の半額 最大20,000円まで※一定の条件あり)、車両手当、資格手当

勤務地

宇都宮市駅前通り1-1-5(本社)または宇都宮市内の各拠点または小山市内の各拠点

勤務時間

9:00~18:00※実働8時間/1日

休日休暇

年間休日:110日、水曜定休、火曜隔週、長期休暇、その他休暇あり

待遇

昇給:年1回(4月)、賞与:年2回(7月、12月)

福利厚生

社会保険完備、資格手当、社内表彰制度、外部研修参加、勤務年数により永年勤続表彰制度あり
社員旅行、歩合報奨金あり

選考方法

書類選考・面接・適性検査

Recruitment Flow

採用・入社までの流れ



Recruitment Information

新卒採用情報発信



リクルートサイト リニューアル!

エステート住宅産業を大解剖!
福利厚生や採用イベントの情報
などさらに詳しく紹介!



エステート住宅産業 リクルート



就活学生に向けた
リクルートアカウントです。
業務内容から日常まで
幅広くお届け!



estate21_recruit



※画面はデザイン開発段階のものです。

会社概要

事業内容	賃貸・管理・分譲・仲介・設計・監理・住宅、商業ビル建設、ビルメンテナンス、清掃、リフォーム
設 立	昭和61年7月1日
資本金	6330万円
従業員数	93名
売上高	25億（令和7年3月実績）
代表者	代表取締役 古山 武史
事業所	【 本 社 】 〒321-0964 栃木県宇都宮市駅前通り1-1-5 【宇都宮管理部】 〒320-0014 栃木県宇都宮市大曾4-1-13 エステート大曾ビル3F 【企画事業部】 建設・企画・設計・住宅 〒321-0972 栃木県宇都宮市下川俣町119-1 【リ ク ラ ス】 駅前店／〒321-0964 栃木県宇都宮市駅前通り3-1-15 東店／〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉3-10-19 泉ヶ丘店／〒321-0952 栃木県宇都宮市泉が丘2-2-10 優泰佳ガーデンコートB-1 テナリス宇都宮店／〒320-0857 栃木県宇都宮市鶴田2-5-22 Precious.1 1-A 小山店・県南エリア管理部／〒323-0029 栃木県小山市城北5-2-22
関連会社	【広島建設株式会社】 グループ本社／〒277-0863 千葉県柏市豊四季1004 【エステート管理サービス株式会社】 本社／〒321-0972 栃木県宇都宮市下川俣町119-1 小山営業所／〒323-0029 栃木県小山市城北5-2-21 メゾン・グリーンモールII1F A号室 【株式会社東昭建設】 〒329-2161 栃木県矢板市扇町2-5-17



エステート住宅産業株式会社



【本社】〒321-0964 栃木県宇都宮市駅前通り1-1-5 TEL.028-621-0021(代)